



Martel de Janville

Plateau d'Assy - 74190 PASSY



PASSY
Pays du Mont Blanc

SITUATION

- Région : Rhône-Alpes
- Département : Haute-Savoie
- Accès :
 - 10 min. de la gare du Fayet-St Gervais les Bains (TGV)
 - 15 min. de Sallanches (centre hospitalier, gare TGV)
 - 30 min. du Tunnel du Mont-Blanc et (Italie)
 - 45 min. de Genève (aéroport, TGV)
 - 1h. d'Annecy (aéroport, TGV)

POPULATION

- 10 000 habitants (1999) pour la commune de Passy
- 55 000 habitants pour les 14 stations et villages et les 400 hameaux du Pays du Mont-Blanc.

PATRIMOINE

- Sanatoriums du Plateau d'Assy construits dans la période de l'entre-deux-guerres
- Eglise Notre-Dame de Toute Grâce sur le Plateau d'Assy : chef d'œuvre de l'art moderne co-signée Marc Chagall, Henri Matisse, Georges Braque, Fernand Léger etc.



Martel de Janville :
Vue sur le Mont Blanc



PLATEAU D'ASSY

La montagne été comme hiver

- Station familiale **Passy Plaine Joux** : ski alpin (12 km de pistes) et ski de fond (8 km de pistes). Centre de parapente renommé.
- Grands **domaines skiables** à proximité : Chamonix, Megève, Flaine, mais aussi St-Gervais, Combloux, Les Contamines etc.
- **Tourisme estival** : randonnée, rafting, escalade, canyoning. Base de loisirs, lacs (baignade, voile). Mais aussi : quad, karting, paint ball, tennis etc.
- A St-Gervais : **balnéothérapie et casino**

CARACTERISTIQUES

120 appartements de types F2 à F4

Surfaces vendues comprises entre 41 et 104 m²

Prix du foncier à partir de **82 700 euros**

- Date de construction : **1933 à 1937**
- Architectes :
Pol Abraham et Henri-Jacques Le Même
- Style architectural : **Art Déco**
- Eléments remarquables :
Volumes, chapelle, sols, escaliers, façades
- Etat général : à rénover
- Surface cadastrale de l'îlot immobilier :
terrain de 7 hectares
- **Appartements avec balcons et/ou terrasses**
- Loft en duplex : 8
- **Vue**
- Orientation sud
- Nombre d'étages : **R+4 et R+7**
- **Parkings couverts**
- Architecte du projet de rénovation :
Cabinet Rolinet
- Ascenseurs possibles : 2
- Environnement : Montagne
- **Piscine**
- 2 cours de tennis
- Parc Arboré
- **Inscription à l'Inventaire Supplémentaire des Monuments Historique : 2008**



Actifnet - Correspondant Régional
Tél : 04 50 93 71 89 cabinet.nier@actifnet.fr
117 Place St Jacques 74700 SALLANCHES